

120 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Est

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 61 Clermont-Ferrand

Découvrez ce magnifique appartement sur Clermont-Ferrand, d'une superficie de 42m². Placé à proximité du tram, cet appartement ne nécessite absolument aucun travaux avant d'emménager et entièrement meublé. Il s'agit d'un vrai havre de paix doté d'un spacieux séjour de 21m², d'une cuisine américaine entièrement équipée et parfaitement aménagée. Le confort se prolonge avec une chambre apaisante et une salle d'eau. Les toilettes sont indépendantes pour plus de confort et d'intimité. Vous profiterez également d'une cave qui vient compléter ce bijou. À noter que l'appartement est au 2ème étage, bénéficie d'une exposition Est, double vitrage, chauffage collectif. L'état intérieur est excellent et l'état général de l'immeuble est bon. Une occasion à ne pas rater!

Informations légales

120 000 € honoraires inclus
7,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (111 600 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 21/07/2026



Agence Authentique Immo - 16 avenue Thermale - 63400 Chamalières
07 81 56 90 04 - contact@authentique-immo.fr - www.authentique-immo.fr

Carte professionnelle CP6302 2022 000 000 007 - RCS 911 744 100

SIRET 911 744 100 0001 - Document non contractuel