

149 900 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m²

Exposition : Est ouest

Prestations :

Ref Cadastre : 63113000KP0114, Double-vitrage, Interphone, Cable

2 chambres

1 garage



Appartement 55 Clermont-Ferrand

Idéalement situé à la limite de CLERMONT/CHAMALIERES, un appartement T4 traversant à rafraîchir, au dernier étage d'une copropriété. Profitez d'une double exposition Est-Ouest, garantissant une luminosité optimale, ainsi qu'un balcon parfait pour vos moments de relaxation. Ce bien comprend un double séjour lumineux, deux chambres, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de bains. Avec un fort potentiel de rénovation, vous pourrez personnaliser cet espace dans un quartier calme et recherché. Une cave et un grand garage complètent ce bien rare. Situé à proximité des commerces, des écoles et des transports, cet appartement est affiché à 149 900 € honoraires d'agence inclus, il s'agit d'une opportunité à ne pas manquer.. Contactez notre agence dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir ce joli potentiel, et le plaisir d'une vie proche de tous commerces !

Informations légales

149 900 € honoraires inclus
6,01% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (141 400 € hors honoraires), bien en copropriété(91 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1370 à 1890 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Agence Authentique Immo - 16 avenue Thermale - 63400 Chamalières
07 81 56 90 04 - contact@authentique-immo.fr - www.authentique-immo.fr

Carte professionnelle CP16302 2022 000 000 007 - RCS 911 744 100

SIRET 911 744 100 0001 - Document non contractuel