

46 000 €

Achat appartement

État intérieur : A rénover

1 chambre

1 salle de bain

3 caves



Agence Authentique Immo

Appartement 57 Clermont-Ferrand

Situé sur CLERMONT-FD, secteur de la gare, cet ancien commerce/appartement cherche un nouveau propriétaire. C'est une bonne opportunité de rénovation qui vous attend avec ce lumineux 56m², ouvrant sur trois façades, et bénéficiant d'un dépôt ainsi que de 3 caves. Cet appartement, situé au rez-de-chaussée, peut être adapté à une multitude de projets. Il dispose d'une cuisine indépendante, une grande pièce, une ancienne chambre, et une salle de bains WC. Le chauffage est alimenté au gaz de ville. L'état intérieur nécessite une rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Informations légales

46 000 € honoraires inclus

10,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (41 818 € hors honoraires), bien en copropriété (35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 436 € (203 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 25/05/2026



Agence Authentique Immo - 16 avenue Thermale - 63400 Chamalières
07 81 56 90 04 - contact@authentique-immo.fr - www.authentique-immo.fr

Carte professionnelle CPI6302 2022 000 000 007 - RCS 911 744 100

SIRET 911 744 100 0001 - Document non contractuel