

125 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface terrain : 49 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Ref Cadastre : 63113000IZ0300, Detecteur fumee

2 chambres



Maison Clermont-Ferrand

AUTHENTIQUE IMMO a le plaisir de vous proposer à la vente sur CLERMONT FERRAND, une maison de ville de 62m², proche de toutes les commodités, comprenant deux chambres, pièce de vie cuisine, salle d'eau, et un grenier pour du stockage. Un cellier, et une grande cave voutée complète ce bien.

Informations légales

125 000 € honoraires inclus
6,47% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (117 400 € hors honoraires), bien en copropriété(89 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 870 à 1220 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 21/07/2026



Agence Authentique Immo - 16 avenue Thermale - 63400 Chamalières
07 81 56 90 04 - contact@authentique-immo.fr - www.authentique-immo.fr

Carte professionnelle CP6302 2022 000 000 007 - RCS 911 744 100

SIRET 911 744 100 0001 - Document non contractuel