

**295 000 €**

**Achat propriété**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6360 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Ref Cadastre : 63195000AR0014

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

8 parkings

**Informations légales**

295 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 952 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Propriété Lezoux**

Si vous recherchez un havre de paix, AUTHENTIQUE IMMO a le plaisir de vous proposer cette magnifique propriété, sur une commune située à quelques kilomètres de LEZOUX, entièrement close de murs et grilles en fer forgé. Sur un terrain de 6360m<sup>2</sup>, en partie sur une colline, permettant de dominer les champs et campagne avec une superbe vue dégagée. La maison est composée d'une grande pièce de vie de plus de 45m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, et un WC. L'étage se compose de trois chambres, une salle de bains avec WC, et un dressing; L'étage supérieur permet encore l'aménagement d'une superficie encore exploitable d'environ 50m<sup>2</sup> supplémentaires. Une grande cave complète le bien. En contrebas de la propriété un bâtiment composé d'une grange aménagée sur 2 niveaux, avec partie garage et atelier, et stockage ; Et d'un ancien pavillon Une partie de la propriété, qui dispose d'un puits, est aménagée en jardin potager, verger, diverses dépendances.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 3970 à 5430 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/05/2026



**Agence Authentique Immo - 16 avenue Thermale - 63400 Chamalières**  
**07 81 56 90 04 - [contact@authentique-immo.fr](mailto:contact@authentique-immo.fr) - [www.authentique-immo.fr](http://www.authentique-immo.fr)**

Carte professionnelle CPI6302 2022 000 000 007 - RCS 911 744 100

SIRET 911 744 100 0001 - Document non contractuel