

340 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface terrain : 1281 m²

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme



Maison 59 Teilhède

AUTHENTIQUE IMMO a le plaisir de vous présenter cette maison familiale récente, érigée sur un sous-sol complet d'approximativement 110 m². La partie habitable et de 87 m² et se trouve de plain-pied, niché au cœur d'un terrain à l'abri des regards, pour savourer les plaisirs d'une piscine d'eau salée, chauffée par pompe à chaleur, pour en jouir durant une large partie de l'année. Les deux grandes terrasses, dont une couverte, sont idéales pour savourer pleinement de l'extérieur. Les pièces à vivre, quant à elles, s'ouvrent sur les extérieurs. La maison bénéficie de trois chambres charmantes, parfaitement adaptées pour une famille. Elle dispose également d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Enfin, la maison est entourée d'un grand terrain arboré, un avantage considérable pour les amateurs de nature. De plus, le système d'assainissement est conforme aux normes en vigueur.

Informations légales

340 000 € honoraires inclus
4,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (324 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 610 à 850 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/08/2026



Agence Authentique Immo - 16 avenue Thermale - 63400 Chamalières
07 81 56 90 04 - contact@authentique-immo.fr - www.authentique-immo.fr

Carte professionnelle CP6302 2022 000 000 007 - RCS 911 744 100

SIRET 911 744 100 0001 - Document non contractuel