

299 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 627 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord sud

Prestations :

Terrasse de surf. 20, Calme, familial, Ref
Cadastre : 63063000AO0609, Terrain
arboré, Alarme, Double-vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

299 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (285 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison Cébazat

Découvrez avec AUTHENTIQUE IMMO cette magnifique maison familiale située à Cébazat, offrant un cadre de vie idéal dans un secteur calme et familial. Avec ses 5 chambres possibles, cette propriété est parfaite pour accueillir une grande famille. La pièce de vie spacieuse, dotée d'une cheminée, s'ouvre sur une grande terrasse exposée plein sud, offrant une vue imprenable sur le jardin arboré. La maison dispose d'une surface habitable de 174 m², comprenant une salle de bain, une salle d'eau, et des WC à chaque niveau pour plus de confort. Le garage double offre un espace de stationnement sécurisé pour vos véhicules. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et charme dans un environnement paisible. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3150 à 4320 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/05/2026



Agence Authentique Immo - 16 avenue Thermale - 63400 Chamalières
07 81 56 90 04 - contact@authentique-immo.fr - www.authentique-immo.fr

Carte professionnelle CPI6302 2022 000 000 007 - RCS 911 744 100

SIRET 911 744 100 0001 - Document non contractuel