

220 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 1935

Exposition : Sud nord

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Panneaux solaires, Cheminée, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

220 000 € honoraires inclus

5,77% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (208 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 56bis Clermont-Ferrand

Située sur Clermont-Ferrand, j'ai le plaisir de vous présenter cette grande maison de 130 m², construite en 1935 et prête à être rénovée pour devenir votre futur havre familial. Nichée dans le quartier recherché des Neuf Soleils, cette spacieuse maison se déploie sur trois niveaux, combinant parfaitement espace et praticité. Elle dispose d'un sous-sol intégrant garage, buanderie, pièces diverses, salle d'eau et une cave. Le premier étage vous invite à découvrir une pièce de vie traversante, inondée de lumière du nord au sud, complétée par une cuisine indépendante, une arrière-cuisine et des WC. A l'étage supérieur, cinq grandes chambres lumineuses, une salle de bain avec WC occupent se dernier niveau. Grenier au dessus. Ce bien dispose également d'un paisible jardin agrémenté d'arbres fruitiers et d'un cabanon, soit un généreux espace extérieur pour le plaisir des petits et des grands. Équipée d'un chauffage au gaz de ville, d'une cheminée à...

Document non contractuel - 22/07/2026



Agence Authentique Immo - 16 avenue Thermale - 63400 Chamalières
07 81 56 90 04 - contact@authentique-immo.fr - www.authentique-immo.fr

Carte professionnelle CP16302 2022 000 000 007 - RCS 911 744 100

SIRET 911 744 100 0001 - Document non contractuel